



MFH HI44
ITTIGEN LAUFENDES PROJEKT

Hinterer Schermen | CH-3063 Ittigen

Bauherrschaft
 Laubegg AG | Bern

Architektur
 GWJ Architektur AG | Bern

Baujahr | 2026 -

Referenzperson
 Silvia Moras | Laubegg AG | mail@laubegg.ch

Leistungen timber solution AG
 Holzbauingenieur
 Phase | ☒31 ☒32 ☒33 ☒41 ☒51 ☒52 ☒53
 Brandschutz
 Phase | ☒31 ☒32 ☒33 ☒41 ☒51 ☒52 ☒53

Baukosten
 BKP 1-9 : 6 mio CHF inkl. MwSt.
 BKP 2 : 4.5 mio CHF inkl. MwSt.
 BKP 214 : 1 mio CHF inkl. MwSt.

Projektbeschreibung
 Das bestehende Herrschaftshaus wird durch einen klar definierten Ersatzanbau ergänzt und unter einem gemeinsamen Dach zusammengefasst. Der historische Park bleibt weitgehend unverändert und integriert. Das Hauptgebäude wird mit minimalen Eingriffen für Wohnnutzung adaptiert, während der Neubau moderne, südorientierte Wohneinheiten bietet. Eine Holzrasterfassade schafft eine eigenständige, harmonische Architektur, die Transparenz, Loggien und eine ruhige Einheit mit dem Bestand verbindet.

TIMBER SOLUTION
 .statik & konstruktion
 .brandschutz
 .bauphysik
 .baumangement

